



문서확인번호 : 1767-3353-8827-7719



1/1

토지 대장

고유번호	4833010300-10689-0007		
토지소재	경상남도 양산시 중부동		
지번	689-7	축척	수치

도면번호	5	발급번호	202648330-00597-3690
장번호	1-1	처리시각	16시 22분 50초
비고		발급자	인터넷민원

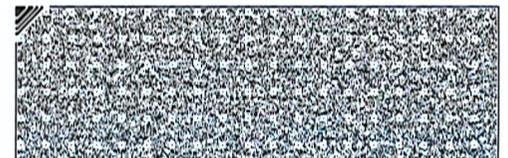
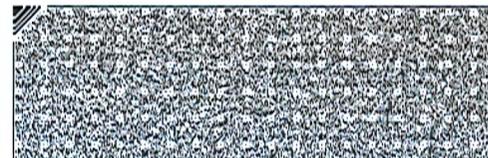
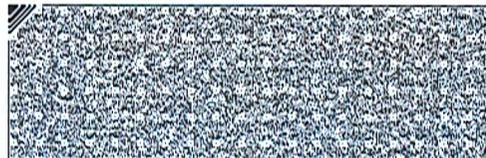
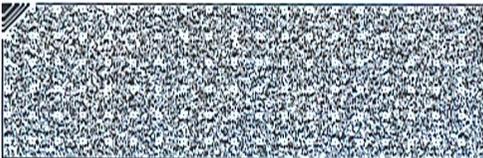
토지 표시			소유자					
지목	면적(m ²)	사유	변동일자	주소				
			변동원인	성명 또는 명칭	등록번호			
(08) 대	*716.2*	(62) 2000년 02월 14일 구획정리완료	2021년 06월 30일	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)				
			(03) 소유권이전	우리자산신탁주식회사	110111-2*****			
(08) 대	*1,446.1*	(30) 2003년 01월 23일 689-8번과 합병		--- 이하 여백 ---				
		공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제6조에 따라 경계점좌표등록부의 좌표가 세계측지계로 변환된 토지임						
		--- 이하 여백 ---						

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수량등급)								
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/m ²)	3,310,000	3,410,000	3,550,000	3,775,000	3,559,000	3,586,000	3,623,000	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2026년 1월 2일

경상남도 양산시 **시장인**

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램을) 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1767-3353-7102-4211



지적도 등본

발급번호	202648330005973691	처리시각	16시 23분 07초	발급자	정부24
토지소재	경상남도 양산시 중부동	지번	689-7번지	축척	등축:1/1000 출력:1/1000



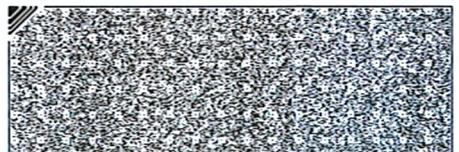
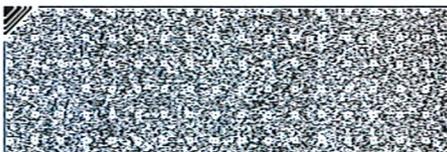
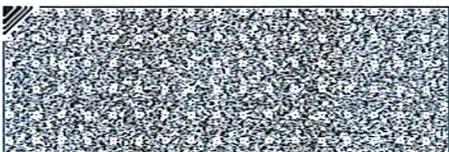
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2026년 01월 02일

경상남도 양산시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
 (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





발급번호 : 202648330005973688

발행매수 : 1/2

발급일 : 2026/ 01/ 02

토지이용계획확인서				처리기간 1 일	
신청인	성명	주소	전화번호		
신청토지	소재지 경상남도 양산시 중부동		지 번 689-7	지 목 대	면적(m ²) 1,446.1
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	일반상업지역, 제1종지구단위계획구역, 대로2류(폭 30m~35m)(접합), 소로1류(폭 10m~12m)(접합) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			



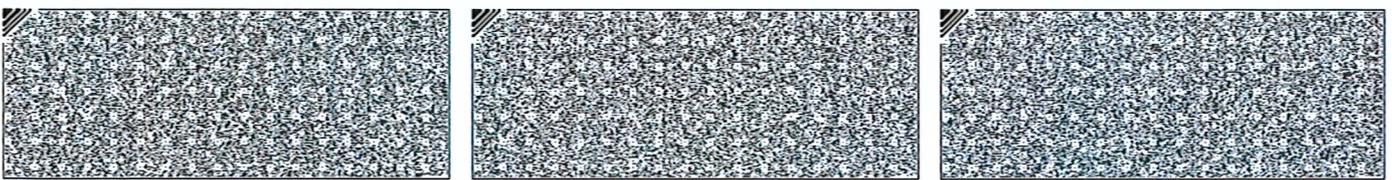
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2026/ 01/ 02

경 상 남 도 양 산 시 장

양산
시장인

수 수 료
전 자 결 제
민 원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.